

ООО «Газпром трансгаз Саратов» извещает о проведении торгов по продаже имущества пансионата «Трансгаз» (База отдыха «Алымов»), расположенного по адресу: Саратовская область, Воскресенский район, с. Елшанка, база отдыха «Алымов»

Продавец:

Контактные данные: Отдел управления имуществом и ценными бумагами - тел. (8452) 30-67-70; (8452) 30-62-87; e-mail: Skvortsov-AV@utg.gazprom.ru; Vergazov-RR@utg.gazprom.ru;

Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»: Тел.: (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности», тел. (495) 781-59-29; (495) 781-59-08

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **24 декабря 2013 года в 12-00 часов** по московскому времени.

Место проведения торгов: 107076, г. Москва, Колодезный переулок, д. 3, стр. 23

Выставляемое на торги имущество:

№ п/п	Перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав пансионата «Трансгаз» (База отдыха «Алымов»)
1	Вагон-дом металлический, инв. № 26603103
2	Вагон-дом металлический, инв. № 26603104
3	Вагон-общежитие 420М-100, инв. № 26603107
4	Вагон-дом, инв. № 26603111
5	Вагон-дом, инв. № 26603112
6	Вагон-дом, инв. № 26603115
7	Вагон-дом металлический, инв. № 26603120
8	Вагон-общежитие, инв. № 26603126
9	Вагон-дом металлический, инв. № 26603129
10	Вагон-баня металлическая, инв. № 26603131
11	Здание мобильное инвентарное контейнерного типа, инв. № 26603142
12	Здание мобильное инвентарное контейнерного типа, инв. № 26603143
13	Здание мобильное инвентарное контейнерного типа, инв. № 26603144
14	Здание мобильное инвентарное контейнерного типа, инв. № 26603145
15	Здание мобильное инвентарное контейнерного типа, инв. № 26603146
16	Здание мобильное инвентарное контейнерного типа, инв. № 26603324
17	Беседка, инв. № 26603328
18	Беседка, инв. № 26603329
19	Беседка, инв. № 26603330
20	Щитовой домик, инв. № 26603341

21	Щитовой домик, инв. № 26603342
22	Щитовой домик, инв. № 26603343
23	Щитовой домик, инв. № 26603344
24	Кухня со столовой на 300 мест б/о "Алымов", инв. № 26613271
25	Дом рыбака, инв. № 26603340
26	Дорога подъездная к б/о "Алымов", инв. № 26613272
27	Ограждение базы отдыха "Алымов", инв. № 26613281
28	Душевой павильон, инв. № 119943905
29	Туалет, инв. № 119943908
30	Сеть водопровода к душевому павильону и туалету, инв. № 119943910
31	Сеть канализации к душевому павильону и туалету, инв. № 119943911
32	Дорожки тротуарные к душевому павильону и туалету, инв. № 119943913
33	Мобильное здание-сауна "Ермак-808" на шасси тракторном мод.847070 рег. № 64СМ3784, инв. № 528811
34	Пароход «Сергей Алымов», инв. № 26678294

В состав продаваемого имущества также входят 235 инвентарных единиц движимого имущества. С перечнем и характеристиками движимого имущества можно ознакомиться у Организатора торгов

Имущество продается единым лотом.

Наличие обременений: отсутствуют.

Краткая характеристика:

В состав лота входят здания и сооружения, расположенные на территории базы отдыха «Алымов», в количестве 34 единиц.

Значительное число строений представляют собой жилые домики.

Кроме того, в составе присутствуют здания вспомогательного и обслуживающего назначения – душевой павильон, вагон-баня, мобильное здание-сауна, кухня со столовой.

Домики для отдыхающих имеют разную площадь и, естественно, разную вместимость – от четырех человек до четырнадцати.

Общая вместимость базы отдыха 180 человек.

В настоящее время база отдыха не используется.

Объекты находятся в удовлетворительном состоянии.

Объекты находятся на Земельном участке с кадастровым номером 64:09:030501:1166 площадью 29 108 кв.м. В настоящее время документы на заключение договора аренды переданы в Администрацию Воскресенского района Саратовской области.

Начальная цена Имущества: 46 816 000 (Сорок шесть миллионов восемьсот шестнадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона на повышение цены: – 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Размер задатка: 4 700 000 (четыре миллиона семьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

Фотографии продаваемого имущества:



УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ и Положением о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Газпром трансгаз Саратов».

Порядок участия в торгах:

Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества, а также подать заявку на участие в торгах по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в договоре о задатке, а Претендент должен предоставить Организатору торгов оригинал платёжного поручения о перечислении задатка с отметкой банка об исполнении не позднее даты окончания приема заявок. Заявки на участие в торгах и соглашение о задатке принимаются Организатором торгов по рабочим дням **с 22 ноября 2013 г. по 17 декабря 2013 г.** с 11 до 16 часов Московского времени по адресу: 107076, Москва, Колодезный переулок, д. 3, стр. 23

К заявке прилагаются:

Для физических лиц:

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: учредительного договора (решения о создании), устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность, а также документ, подтверждающий право подписи уполномоченного лица на текущую дату (в необходимых случаях);
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Для индивидуальных предпринимателей:

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган

Претенденты – нерезиденты РФ обязаны также представить:

- выданная в течение 60 (шестидесяти) календарных дней до даты подачи заявки выписка из торгового реестра страны учреждения Претендента и сертификат об учреждении (Certificate of Incorporation) или заменяющие его документы;
- учредительные или заменяющие их документы Претендента, в том числе устав (например, Memorandum and Articles of Association);
- документ, подтверждающий назначение единоличного и/или коллегиального

исполнительного органа Претендента;

- доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки;
- решение об одобрении сделки по покупке Имущества и одобрении заключения договора о задатке компетентным органом Претендента, если принятие данного решения требуется в соответствии с применимым законодательством и/или внутренними документами Претендента;

Кроме того, претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка **в срок не позднее 17 декабря 2013 г.;**
- доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки и иные необходимые документы;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на претендента.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 23 декабря 2013 г.

В день признания претендентов участниками аукциона Организатор торгов рассматривает информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных претендентами для участия в аукционе, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении аукциона;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола об определении участников аукциона.

Регистрация участников аукциона: проводится **24 декабря 2013 г.** с 11:20 до 11:55 часов (по московскому времени) по адресу: 107076, г. Москва, Колодезный пер., д. 3, стр. 23.

На аукцион допускаются только участники, прошедшие процедуру регистрации и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона. После регистрации участник получает номерную карточку участника аукциона.

Аукцион проводится аукционистом.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Имущество.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение с продавцом договора купли-продажи имущества.

Порядок заключения договоров купли-продажи, порядок расчетов:

Договоры купли-продажи Имущества заключаются между Продавцом и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата Имущества победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договорами купли-продажи.

Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок хотя бы одного из договоров купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательств по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются Организатором аукциона в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.